

Maître d'ouvrage

CHU TOULOUSE

Hôtel Dieu St Jacques – 2 rue Viguerie 31059 TOULOUSE CEDEX 09

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

L'indice et la date de diffusion apparaîtront après diffusion

Objet de l'indice : Première diffusion

P2413 – Création d'une chambre d'isolement spécifique sur la bâtiment URM sur le site de Purpan

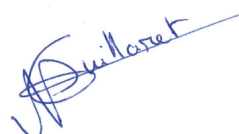
330 Avenue de Grande Bretagne
31059 TOULOUSE

N° d'affaire : C-TLCT-2026-20-295382

Missions : L, LE, SEI, SH, STI, HAND

Responsable d'opération

Noémie GUILLAMET
Agence Toulouse
noemie.guillamet@btp-consultants.fr





Accréditation COFRAC N° 3-064 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-TLCT-2026-20-295382 notifiée le 10/03/2026

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

La liste des contacts sera affichée après la diffusion

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

CHU TOULOUSE

Conception Architecte Maître d'Œuvre

ALTERNET

Coordonnateur SSI

BETEM

Calendrier des travaux

Année de démarrage des travaux : 2026

Délai en mois : 5.0



Cadre Réglementaire

Documents examinés

Dossier PRO reçu par mail le 16/04/26 de M CARSALADE (ALTERNET - MOe), composé de :

PRESCRIPTIONS COMMUNES

- Pièces écrites
 - * 260002_CHB ISOLEMENT PURPAN_CCTP_PRESCRIPTIONS_COMMUNES

STRUCTURE

- Etude réalisation projet_CHU TOULOUSE_15-04-2026

ECONOMISTE

- Phasage
 - * Phase1 pdf
 - * Phase2 pdf
 - * Phase2BIS pdf
 - * Phase3 pdf
- Pièces graphiques
 - * 260410 PLAN DE REPERAGE CLOISONS
 - * 260410 PLAN DE REPERAGE DEMOLITIONS
 - * 260410 PLAN DE REPERAGE PLAFONDS
 - * 260410 PLAN DE REPERAGE PORTES
 - * 260410 PLAN DE REPERAGE PROTECTIONS MURALES
 - * 260410 PLAN DE REPERAGE SOLS
- Pièces écrites
 - * 260002_CHB ISOLEMENT PURPAN - CCTP PRO LOT 1
 - * 260410 TABLEAU PORTES

CFO CFA SSI

- Graphisme :
 - * ALT_PRO_PURPAN_PLAN_IMPLANTATION_CFO_CFA_SSI
- Pièces écrites :
 - * 260002_CHB ISOLEMENT PURPAN - CCTP CFO_CFA_SSI PRO__

CVCD PLB

- Graphisme
 - * ALT_CHU_URM_CVC --Projet - Feuille - 00 - Légendes
 - * ALT_CHU_URM_CVC --Projet - Feuille - 01 - Plan Projet RDC Plomberie
 - * ALT_CHU_URM_CVC --Projet - Feuille - 02 - Plan de plomberie R+1
 - * ALT_CHU_URM_CVC --Projet - Feuille - 03 - Plan Chauffage Climatisation R+1
 - * ALT_CHU_URM_CVC --Projet - Feuille - 04 - Dépose - Adaptation Ventilation
 - * ALT_CHU_URM_CVC --Projet - Feuille - 05 - Plan Ventilation R+1
 - * ALT_CHU_URM_CVC --Projet - Feuille - 06 - Plan Ventilation R+2
 - * ALT_CHU_URM_CVC --Projet - Feuille - 07 - Plan Ventilation R+3
 - * ALT_CHU_URM_CVC --Projet - Feuille - 08 - Plan Ventilation R+4
 - * ALT_CHU_URM_CVC --Projet - Feuille - 09 - Plan Fluides Medicaux R+1
 - * ALT_CHU_URM_CVC --Projet - Feuille - 10 - Synoptique Fluides Medicaux
 - * ALT_CHU_URM_CVC --Projet - Feuille - 11 - Synoptique CVC



- * ALT_CHU_URM_CVC --Projet - Feuille - 12 - Coupes LT
- Pièces écrites
 - * 260 002 - CHB - ISOLEMENT PURPAN - CCTP LOT 03 6 CH VEN CLIM PL

FLM

- Graphisme
 - * ALT_CHU_URM_CVC --Projet - Feuille - 09 - Plan Fluides Medicaux R+1
 - * ALT_CHU_URM_CVC --Projet - Feuille - 10 - Synoptique Fluides Medicaux
- Pièces écrites
 - * 260 002 _CHB_ISOLEMENT PURPAN_CCTP LOT 04 - FM

PROJETS



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

P2413 – Création d'une chambre d'isolement spécifique sur la bâtiment URM sur le site de Purpan

Le centre hospitalier universitaire Purpan prévoit la création d'une unité d'isolement spécifique (UIS) au 1er niveau du bâtiment URM. Dans ce cadre, des aménagements architecturaux et techniques sont à effectuer.

La création d'une chambre UIS avec l'ensemble des fonctions et besoins attendant, à savoir :

- La création de salles de bains dans les chambres USI,
- La modification des stockages,
- La modification des bureaux,
- La modification des circulations,
- La création d'un local technique CVC dédié à la chambre UIS.

A ce jour, le bâtiment URM est classé en Établissement Recevant du Public de type U de 2ème catégorie avec les activités secondaires de type W et N. Les travaux n'auront pas d'impacte sur le classement de l'établissement.

Du point de vue de la sécurité incendie, il est demandé :

- * Stabilité au feu du bâtiment SFIh
- * Zone U10§4b (CPI : pas de DF)
- * locaux à risques créés :
 - local réserve (au lieu d'une salle de bain) moyens (à confirmer)
 - local réserve roll : moyens (à confirmer)
 - local lave bassin : moyens (à confirmer)
 - local stockage : moyens (à confirmer)
 - local stock futs biens contaminés : moyens (à confirmer)
 - local réserve : moyens (à confirmer)
- * ajout de 3 boucles de fluides médicaux : 1 chambre UIS, 1 chambres soins intensifs et 1 en attente (pour travaux ultérieur) / + 1 bouclage gaine FLM-F11 / FM12

Les travaux prévoient :

Lot 1 :



- 1.1 DEMOLITION - GROS ŒUVRE :

- ° Démolitions diverses
- ° Maçonnerie aggro creux : allège de la menuiserie de la salle détente
- ° Enduits : sur aggro

- 1.2 PLÂTRERIE - CLOISONS ISOLATION - PLAFONDS :

- ° Doublage de plaque de plâtre placostil, isolation : allège de la menuiserie de la salle détente
- ° Cloisons plaque de plâtre (avec isolation) : EI60
- ° Modifications d'ouverture dans cloisons existantes, création d'ouverture pour trappe ou bloc-porte
- ° Bouchement d'ouverture avec cloisons EI60
- ° Repose d'un châssis vitré
- ° Gaines techniques EI60
- ° Plafonds en plaque de plâtre, trappe, faux-plafond en fibre de roche, modification faux-plafond existants, faux-plafond A1, plafond en fibre de bois M1 (B-s1,d0) local CTA,
- ° Habillage mural en plaques de fibre de bois (local CTA)
- ° Enduit plâtre, raccord,

- 1.3 SERRURERIE :

- ° boc-portes métalliques (accès chantier donc HM)
- ° remise en état portail extérieur

- 1.4 MENUISERIES INTÉRIEURES ET EXTERIEURES :

- ° repose de la menuiserie extérieure récupérée (salle de détente)
- ° cadre tôle alu
- ° bloc-portes bois intérieure avec ou sans résistance au feu (EI30), bloc-portes DAS EI30 motorisé, avec oculus et motorisée, bloc-portes coulissantes, imposte grillagé au niveau de la porte automatique, bloc-portes vitrés EI30-60, trappes bois EI60
- ° Protection des portes/parois : PVC (B-s2,d0)

- 1.5 PEINTURES - SOLS SOUPLES :

- ° dalle flottante, chape pour forme de pente, ragréage
- ° revêtement de sol PVC (Bfl-s1), concept sol/douche sans bac avec siphon (Bfl-s1), revêtement mural M1 (paroi sdb), seuil de douche PVC, siphon de sol acier inox, remontée de plinthes PVC, couvre-joint de dilatation
- ° Peinture

- 1.6 PORTES AUTOMATIQUES :



- ° repose d'une porte automatique vitrée coulissante 1 UP existante
- ° ajout de porte automatique vitrée coulissante simple ou double vantaux conforme à CO48
- ° ajout d'une porte automatique vitrée/pleine coulissante simple vantail EI60 conforme à CO48
- ° ajout d'une porte automatique pleine battante étanche 1UP
- ° châssis vitrés intérieurs avec ou sans résistance au feu (CF1h)

Lot 2 – Courants forts/faibles :

- extension de TD, extension de la distribution courant ondulé info, du courant naturel et du courant secouru
- ajout éclairage LED, d'appareillage de commande et d'alimentation
- éclairage de sécurité
- alimentation spécifique pour les équipements
- coupure d'urgence dans bloc, local technique
- extension du SSI : ajout de SDI, EA, modification du programme du CMSI, mise à jour de l'UAE, ajout de TRE
- contrôle d'accès

Lot 3 – Chauffage / Ventilation / Climatisation :

- modification et adaptation des réseaux de distribution aux nouveaux appareillages : distribution EF, ECS, évacuation EU/EV
- mise ne place d'appareillages sanitaires
- mise à jour des plan d'évacuation
- Modifications et adaptation des réseaux de distribution aux nouveaux terminaux
- Mise en place des appareillages terminaux en fonction nouveau cloisonnement
- Raccordement des appareillages terminaux
- chambre UIS : armoire de traitement d'air, caissons indépendants pour l'extraction, diffuseur de soufflage, reprise, caisson de filtration, AU dans la salle de soin + DAD sur le soufflage

Lot 4 – Fluide médicaux :

- création d'une nouvelle colonne FM12
- création d'une distribution spécifique en O2, Air Médical et vide pour les chambres souhaitées soins intensifs
- création d'une distribution spécifique en O2, Air Médical et vide pour les chambres soins intensifs
- raccordement des installations existantes conservées sur nouvelle colonne créée
- reprise avec nouveaux diamètre de la boucle GM11 / GM12



– ajout de 2 armoires UMS (ultime moyen de secours) pour le réseau secondaire chambres soins intensifs et chambre UIS

Récapitulatif du diagnostic structure :

- * Justification de la dalle pour armoire ATA : non justifié donc châssis métal de répartition ajoutés à justifier car manque des éléments
- * Justification fixation bras scialytique au plafond : ok justifié
- * Justification douches dans les chambres : OK avec réseaux et percements EU et EV réseaux nouvelle douche avec descente unique au RDC / carottage + reprise étanchéité du mur du RDC donnant sur terre
- * Installation d'unités UMS :
 - Zone couloir : armoire UMS : justification faite --> pas besoin de reprise
 - Zone « Futs contaminés » : armoire UMS : renfort métallique à prévoir

Nota – Mission LE : Malgré toutes les précautions prises on ne reste pas à l'abri, dans tous les cas, de l'apparition de fissures latentes non préjudiciable à la stabilité des existants et d'ordre purement inesthétique, ces fissures étant inhérentes au mode constructif



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-UJUE-7HXAS

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

Solidité – HEA sous dalle renfort armoire UMS :

Absence de cet élément dans le descriptif des travaux, nous préciser si cet élément est déjà existant.

S Avis n° RICT-UJUE-264XN

Tous les ouvrages

Mission(s) : LE

Solidité des existants – Etude de faisabilité :

D'après l'étude de faisabilité transmise :

- il manque des éléments pour pouvoir valider l'absence de renfort et la mise en place d'un châssis de répartition pour supporter l'armoire ATA. De plus, ce châssis de répartition est absent des CCTP.
- douches dans les chambres : les reprises sur l'étanchéité du mur existant sont absentes des CCTP

S Avis n° RICT-UJUE-4THFN

Tous les ouvrages

Mission(s) : LE

Solidité des existants – Equilibre des charges :

En cours de chantier, l'équilibre des charges (+ et – / si de nouvelles charges sont prévues) sera à nous transmettre.

Si les nouvelles charges sont supérieures aux existantes, des renforts de structure pourront être demandés.

S Avis n° RICT-UJUE-NDIII

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

**Sécurité incendie - Classement bâtiment :**

D'après les pièces écrites, il est noté que le bâtiment URM est classé en ERP de 1ère catégorie de type U et N,W en secondaire. D'après les éléments en notre possession, le bâtiment est classé en ERP de 2ème catégorie de type U.

Le dossier de la DAT et l'arrêté avec les attendus de la Commission de sécurité sur la DAT seront à nous transmettre une fois réalisés/reçus.

S Avis n° RICT-UJUE-Y4WK2

Tous les ouvrages
Mission(s) : SEI

Sécurité incendie - Stabilité au feu structure :

Il est décrit une poutre métallique en renfort : nous préciser comment sera assurée la stabilité au feu de cette poutre.

Réglementairement, une SFIh est demandé sur ce bâtiment.

S Avis n° RICT-UJUE-CA8FG

Tous les ouvrages
Mission(s) : SEI

Sécurité incendie - Zone U10§4b :

- La porte entre la zone ZT6 et la circulation (repère type k) est prévu DAS EI30. Réglementairement celle-ci doit être au moins PFIh.
- Le porte entre la circulation chambre de garde et la circulation (repère type d) est prévu EI30. Réglementairement celle-ci doit être au moins PFIh.
- Conformément à l'article CO48§3a, la mise en œuvre de porte automatique coulissante ou battante à l'intérieur d'un bâtiment est soumis à l'avis de la commission de sécurité.
- Le tableau des portes ne reprend pas les mêmes caractéristiques que la légendes du plan de repérage des portes pour certains éléments : absence du degré de résistance au feu CH2, A4, ...

S Avis n° RICT-UJUE-G7J09

Tous les ouvrages
Mission(s) : SEI

Sécurité incendie - Locaux à risques créés :

Préciser les typologies des locaux à risques créés afin de pouvoir les classes en locaux à risques moyens ou importants conformément à l'article U13.

**S Avis n° RICT-UJUE-JJL6Z**

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Sécurité incendie – Ventilation :

- Il est décrit sur certains plans ventilation des modifications au niveau de clapet CF or cela n'apparaît pas dans le descriptif.
- La gaine d'extraction de la ventilation de la zone UIS traverse une zone ZSP (de ZSP9 vers ZSP10).

S Avis n° RICT-UJUE-DBRD7

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Sécurité incendie – Installations électriques :

La distribution électrique réalisée avec des câbles R2V/AR2V de catégorie C2 est maintenant interdite, celle-ci doit donc obligatoirement être réalisée avec des câbles Cca-s2,d2,a2 => non prévu dans le CCTP.

S Avis n° RICT-UJUE-2IK0G

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Sécurité incendie – Eclairage de sécurité :

- Absence d'éclairage de sécurité au niveau de la nouvelle porte de la circulation des chambres de garde vers la circulation protégée.
- Nous transmettre un plan avec la localisation des BAES (existants et ajoutés).

S Avis n° RICT-UJUE-JB0SC

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Sécurité incendie – Alarme/SSI :

- Le cahier des charges fonctionnels du SSI et le plan de zoning SSI sont à nous transmettre.
- Nous transmettre également, l'avis du coordinateur SSI sur ce dossier PRO.
- Absence sur le plan CP01 page 6, des ventouses DAS des 2 portes décrites DAS dans le tableau des portes.
- Nous transmettre le synoptiques SSI (DAI dans gaine extraction à confirmer car non décrite dans le CCTP. Une DAI semble présente sur le plan élec dans l'angle du local technique).

**S Avis n° RICT-UJUE-7SRGO**

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Sécurité incendie – Fluides médicaux :

- Il est décrit un schéma de principe folio 9.1 qui ne nous a pas été transmis. A nous transmettre.
- Il n'est pas autorisé d'avoir des fluides médicaux dans un local à risques (U13). D'après les plans l'armoire UMS zone chambre UIS est dans un local à risques (Stock futs). Nous préciser comment est restitué le degré CF1h du local à risques au niveau de cette armoire (pas de cloison prévu d'après les plans transmis).
- Absence de vanne de sectionnement à la pénétration des zones U10§4 entre ZSP7 et ZSP10 et entre ZSP9et ZSP7

PROHIBÉ



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	HM
L-2: Ouvrages de fondation	HM
L-3: Ouvrages d'ossature	
L-3-1: Structure béton armé	SO
L-3-2: Structure maçonnerie	SO
L-3-3: Structure métallique	S
L-3-4: Structure construction bois	SO
L-3-5: Structure mixte	SO
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	HM
L-5: Couvert	HM
L-6: Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	HM

LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	S
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	SO
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	S

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	
SEI-1-1: Construction	
SEI-1-1-1: Conception et desserte	S
SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	HM
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	S
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	HM
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	S
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	S
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	F



SEI-1-1-8: Dégagements	F
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	F
SEI-1-1-10: Gradins	HM
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	
SEI-1-2-1: Aménagements intérieurs	F
SEI-1-3: Désenfumage	HM
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	
SEI-1-4-1: Installations de chauffage	F
SEI-1-4-2: ECS	F
SEI-1-4-3: Ventilation générale, traitement d'air	S
SEI-1-4-4: VMC	HM
SEI-1-4-5: Réfrigération, climatisation	HM
SEI-1-4-6: Appareils indépendants	HM
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	HM
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	
SEI-1-6-1: Installations électriques (courants forts)	S
SEI-1-6-2: Eclairage normal	F
SEI-1-6-3: Eclairage de sécurité	S
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	HM
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	HM
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	
SEI-1-9-1: Moyens de secours et alerte	S
SEI-1-10: Equipements divers	
SEI-1-10-1: Installations de fluides médicaux	S
SEI-1-10-2: Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques.	F
SEI-1-10-3: Garde-corps et fenêtres basses	HM
SEI-1-10-4: Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	F
SEI-1-10-5: Autres	HM
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO



SH: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations

SO

STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail

STI-1: Dispositions applicables à tous les bâtiments

SO

STI-2: Dispositions complémentaires si supérieur à 8 mètres

SO

STI-3: Equipements divers

SO

HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées

HAND-1: Accessibilité HABITATION

SO

HAND-2: Accessibilité ERP

HAND-2-1: Cheminements extérieurs

HM

HAND-2-2: Stationnement

HM

HAND-2-3: Accès au bâtiment

HM

HAND-2-4: Signalisation, repérage

F

HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)

F

HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)

F

HAND-2-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas

F

HAND-2-8: Sorties

F

HAND-2-9: Éclairage

HM

HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)

HM

HAND-3: Accessibilité Code du travail

SO



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

TOULOUSE
VISOR
RIB



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Pièces à transmettre en phase conception :

- Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus
- Arrêté d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs (notamment SDIS/DPP)
- Cahier des charges fonctionnel du SSI et plans de zoning

Pièces à transmettre en phase exécution :

- Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises

Pièces à transmettre en phase réalisation :

- Attestation d'autocontrôle.



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.